



PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Baia Mare, str. Colinei, f. nr.

BILANT TERITORIAL							
UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA	Suprafata (mp)	Procent (%)	PCT maxim (%)	CUT maxim	Rh maxim	Sp. verde minim (%)	G. O. (%)
UTR L2a	1.845	92.25	30	0,6	S(D)+P+1/M	50	50
UTR T1	155	7.75	-	-	-	-	-
TOTAL	2.000	100					

Coordonate puncte de contur PUZ		Coordonate puncte de contur parcela propusa 1 (VEST)		Coordonate puncte de contur parcela propusa 2 (EST)	
Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	686665.347	394827.813	1	686665.347	394827.813
2	686664.946	394837.123	2	686664.946	394837.123
3	686669.009	394848.851	3	686669.009	394848.851
4	686673.072	394860.578	4	686673.072	394860.578
5	686682.906	394871.655	5	686682.906	394871.655
6	686636.317	394882.283	6	686636.317	394882.283
7	686636.395	394857.862	7	686636.395	394857.862
8	686635.469	394856.091	8	686635.469	394856.091
9	686625.069	394836.201	9	686625.069	394836.201
10	686625.328	394824.422	10	686625.328	394824.422
11	686648.906	394827.650	11	686648.906	394827.650

Suprafata 2000 mp Suprafata 1200 mp Suprafata 800 mp

LEGENDA

- Limita zonei reglementate - 2.000 mp - propunere trup intravilan
 - Limite parcele inițiale care au generat PUZ: CAD 129199, CAD 1239198
 - Limite parcele inscrise in cartea funciara
 - Propunere de reparcelare
 - Străzi existente
 - Constructii existente - parcela studiata este libera de constructii
 - Curbe de nivel
 - Suprafață împădurită
 - Secțiune transversală
 - Profil propus pentru strada Colinei
 - Aliniament propus
 - Retrageri minime obligatorii: 5 metri față de aliniament și față de limita posterioară, 3 metri față de limitele laterale
 - Zona edificabilă
- ZONIFICARE - UNITATI TERITORIALE PROPUSE PRIN PUZ**
- L - ZONA DE LOCUIT
 - L2a UTR L2a - Subzona locuintelor individuale cu regim de construire izolat, din zone nou constituite
 - T - ZONA TRANSPORTURILOR
 - T1 UTR T1 - Subzona transporturilor rutiere
- Notă: Pentru porțiunile străzii Colinei unde nu se va putea realiza profilul propus, se vor lua măsuri pentru rezolvarea circulației, care vor fi analizate la faza de proiect tehnic

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
 Copyright, AEDILIS PROIECT, 2015

DENUMIRE PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE Baia Mare, str. Colinei, f. nr.	PROIECTANT GENERAL SC AEDILIS PROIECT SRL	SEF PROIECT _____ PROIECTAT _____ DESENAT _____ VERIFICATOR _____
	BENEFICIAR _____	PROIECTANT SPECIALITATE _____

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 Viza spre schimbare
 Anexă nr. 2
 17.11.2021
 Șeful Secției

REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICĂRI / UTR

Proiect nr. AEU 25/2021 Scara 1:1000
 Planșa nr. U 04

